

“不忘初心、牢记使命”

宁波舜建集团党委 召开专题民主生活会

本报讯（记者 陈周霄 通讯员 景光明）近日，宁波舜建集团党委召开“不忘初心、牢记使命”专题民主生活会，市委第十三巡回指导组组长杨水昌带队到会指导。

据悉，为确保专题民主生活会开出高质量高标准，集团党委班子成员紧扣“不忘初心、牢记使命”主题，深入分管内设机构、本人组织关系所在党支部开展谈心谈话活动，具体谈参加主题教育的收获体会，谈守初心、担使命方面的差距不足，谈整改落实的具体措施和意见建议等，深入基层调查，听取群众和普通党员代表的意见建议。在谈心谈话和调查研究的基础上，集团党委班子和班子成员认真撰写个人对照检查材料。

会上，集团党委书记褚校军代表领导班子围绕理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业敢担当、为民服务解难题、清正廉洁作表率五个方面内容作检视剖析，并针对性地提出了下一步在增强“四个意识”、持续强化党的建设、构建严守纪律规矩的长效机制、凝聚干事创业强大动力等方面的具体整改措施，并带头作个人检视剖析，随后，其他班子成员逐一进行了个人

检视剖析。在发言中，党委班子成员按照“四个对照”、“四个找一找”的要求，联系实际盘点收获、检视问题、深刻剖析，认真开展批评与自我批评，并明确了今后的努力方向。

会议强调，集团全体干部职工要结合实际，自觉强化担当精神，在国企改革关键期勇于担当作为，推进集团公司混合所有制改革。要扎实做好专题民主生活会后续工作，针对查找发现的问题制定班子整改方案和个人整改清单，明确整改措施和整改时限。要持续推进整改落实，以解决问题的实际成效为衡量标准，对查摆出的问题要逐项分析研究，做到共性问题统筹解决，个性问题有针对性解决，用群众的满意度评分。要巩固拓展主题教育成果，充分认识国有资本的国有性、社会性、公益性，增强社会责任感，提升服务意识，积极探索“不忘初心、牢记使命”主题教育的长效机制，牢记初心使命，重整行装再出发，真正把此次民主生活会的成果转化为落实市委市政府决策部署、推动集团高质量发展的实际行动，加快集团公司转型发展。

助力“僵尸车”专项清理整治

宁波舜建集团扎实做好 车辆接收管理工作

本报讯（记者 陈周霄 通讯员 肖丽）来自宁波舜建集团下属单位景邑停车产业公司的消息，日前，凤山街道永丰村仙桥原车管所地块完成停车场改造建设并投用，助力城区“僵尸车”专项清理整治行动。

根据我市城区“僵尸车”清理整治行动工作部署，宁波舜建集团主要负责“僵尸车”停车场相关管理及后续处置等工作，助力规范城区道路、居民小区、公共场所停车秩序，净化市容环境。对此，宁波舜建集团高度重视、迅速行动、明确分工、落实责任，快速推进职责范围内的专项清理整治工作。一方面，积极排查处置管理和建设停车场内弃置的“僵尸车”，及时做好车辆号牌、类型、颜色、停放位置等信息的登记汇总，核查确认并上报处置；另一方面，投入百余万元

实施凤山街道永丰村仙桥原车管所地块停车场建设改造，配备落实专门管理人员及接收管理设备，为城区拖移“僵尸车”统一停放提供后续保障。

据悉，该停车场依规对入场“僵尸车”实施现状确认，统一登记车辆信息，做好进场时间、停放地点等信息收集工作，确保“一车一档”。车辆被依法分类处理前，车辆所有人可到相关主管部门（车辆拖移委托单位）办理放车手续，凭开具的放车证明到该停车场取车。

目前，该停车场已接收管理及处置“僵尸车”138辆。下步，宁波舜建集团将进一步完善“僵尸车”停车场的日常运营管理，优化工作流程，提升服务水平，为加快我市高水平建设品质之城、助推文明城市创建贡献应有的力量。

本报讯（记者 陈周霄 通讯员 黄珊）12月13日，宁波舜建集团与工银金融资产投资有限公司（以下简称“工银投资”）、农银金融资产投资有限公司（以下简称“农银投资”）分别办理了10亿元和8亿元市场化债转股业务，并实现首期9亿元债转股资金的投放（其中工银投资首期8亿元，农银投资首期1亿元）。成为工行和农行在全国县级市首单落地的市场化债转股项目，标志着宁波市首单市场化债转股项目的落地。

今年以来，宁波舜建集团积极响应“深入推进市场化法治化债转股”工作要求，引进金融机构股东作为战略合作伙伴，进一步深入推进集团市场化转型，加强集团法人治理能力，整体降低集团资产负债率。其中，宁波舜建集团多次与相关部门，以及工商银行、农业银行等金融机构对接，于6月8日在浙沪一体化——上海·余姚资本产业项目对接会上，与工银投资成功签订债转股合作项目框架协议，并最终于12月同工银投资、农银投资达成合作。

实施增资工作，一方面通过增加企业所有者权益，减少负债，降低企业资产负债率；另一方面也为企业节约了财务费用，有效优化和



图为宁波舜建集团在2019年浙沪一体化——上海·余姚资本产业项目对接会上与工银投资成功签订债转股合作项目框架协议。

改善集团财务结构。增资后，工银投资、农银投资将向舜建集团派驻董事及股东代表，参与公司治理。

本次市场化债转股项目的顺利落地，进一步密切了政企银三方合作，为我市国有企业顺利实施降杠

杆、实现健康可持续发展提供了宝贵经验，为未来投贷联动业务创新发展提供了新的方向。

攻坚克难 真抓实干

宁波舜建集团打好组合拳 促多元化快速发展

■本报记者 陈周霄
通讯员 魏 芊

来自宁波舜建集团的消息，牟山镇天然气接入工程于日前全线贯通，该工程铺设完成姚北大道329国道以北三洲核能锻造厂至牟山镇牟湖新路天然气中压管道10.5公里，正式通气后将惠及牟山镇、黄家埠镇等区域的住宅小区及企业，助力提高宜居宜业指数。

今年以来，宁波舜建集团积极响应市委、市政府“实干年、落实年”号召，紧扣“两区三城”建设目标，以稳步推进改革转型为重点，攻坚克难、真抓实干，打好组合拳促多元化发展，各项工作有落实、有成效，较好完成年度目标任务，为姚城发展贡献力量。

多元发展 市场化转型步伐铿锵

今年，宁波舜建集团以做强原有主业为基础，根据集团组建和市场化转型方案，围绕“做大资产、做强主业、做实创新、做响品牌”发展目标，完成了组织架构的重建、新板块新企业的组建、部分经营性企业的合并，并探索推进了混合所有制改革，谋划发展了科技信息板块，全面发展，多点发力，实现了多元化经营。

比如，扩大业务板块，加快景邑停车产业公司、智邦市政公司等新成立全资子公司的业务发展。其中，景邑停车产业公司完成4042个停车位智能改造，22个停车场已全部正式收费运营，道路泊位也将根据试运行调试情况，逐步开展收费运营。智邦市政公司承接城区道路养护、绿化养护等业务，并实施下属企业主材销售、项目代建业务。

与此同时，宁波舜建集团积极探索推进混合所有制改革，成立景邑物业公司、余姚申燃能源公司、余姚开投蓝城投资开发公司等混改公司，推进与万物互联、喜威公

司、中海油等相关信息、能源等产业的混改项目，筹建合资公司。其中，景邑物业公司通过公开招标承接南雷大厦物业管理；余姚申燃能源公司拓展点供市场及LNG销售业务，保障冬季用气需求；余姚开投蓝城投资开发公司稳步推进阳明古镇项目；中海油华气合作项目已签订框架协议。

此外，宁波舜建集团已完成办理汉章药品、广联公司、粮食收储公司等5家企业合并，力争做大营收、做大资产规模。

克难奋进 项目建设顺利实施

宁波舜建集团坚持以项目建设为切入点，强化安全生产管控及综合保障，稳步推进各项民生保障工程。

工程建设方面，宁波舜建集团实施二次供水改造及新建工程，完成投资1000万元；加快实施姚东五镇户表改造及镇级管网工程改造二期工程，完成投资5000万元；实施余姚天然气保障工程，其中的一期工程（LNG气源站）正实施《选址论证报告编制》，做好项目立项、招投标等前期工作，二期工程（高中压管线工程）基本确定管线路；完成2019年度市农村饮用水达标提标工程，启动2020年度市农村饮用水达标提标工程，并完成项目立项及初设报批；持续推进东环路DN1200给水管安装工程、梁弄镇自来水厂新建工程、滤池改造工程等工程建设，并按职责配合做好污水整治、市政道路建设、小城镇环境综合整治、市域水环境治理PPP、档案馆PPP等项目前期、融资洽谈、资金保障等工作。

综合保障方面，宁波舜建集团进一步提升灾害性气候预防抗击能力，加强应急事件应对处置能力，妥善应对雨雪冰冻、防汛抗台、水质变化、上游气源限供等应急事件。数据统计显示，今年，宁波舜建集团完成供水10568万吨（含姚

东片区），供气5900万方，污水收集5973万吨，再生水销售130万吨。

开源挖潜 资产盘活增强“造血”能力

宁波舜建集团通过加快土地出让、区块开发（招商）、存量安置房消化处置、权证补办、土地改性等工作，进一步盘活资产，提高资产变现能力，加快资金回笼，做大资产规模。

一方面，加快土地出让及区块开发。今年，宁波舜建集团累计出让土地129.37亩，总成交金额9.17亿元，其中西南组团地块（二院南侧、兰馨公寓南侧）出让土地69.07亩、出让价6.38亿元；针对黄山公园周边地块、永丰村地块，多次与中铁、绿城等开发商洽谈探讨一二三级联动开发机制；完成《西南组团未利用土地引导规划》编制，落实实施主体；加快存量房屋处置，处置存量房屋1746套，面积19.5万平方米，成交金额4.68亿元，梳理并对接乡镇、街道及业主单位，结算回收安置房款等。

另一方面，宁波舜建集团积极争取贷款周期时间长、成本率低的融资项目，继续加强直接融资，成功发行（永续）中票11亿元，私募债15亿元，牢牢守住不发生债务风险的底线，确保城市建设资金需要。

从严从细 内部管理规范有序

围绕企业规范化管理课题，宁波舜建集团以制度建设为抓手，从严从细抓好内部管理工作。

比如，坚持民主集中制，凡企业重大事项都先经党委会、经营班子会议集体讨论，实行事前酝酿，会上讨论，服从多数，集体决

定；抓好国有资产规范化管理，坚持依规融资，按市投融资管理规定做好资金借入、担保等工作；按“三重一大”要求，把好按规用资关，提高资金使用效率；工程招投标、征地拆迁、房屋租赁、员工招聘和资金竞争性存放等做到阳光操作，组织开展50万以内工程建设内部招投标176次；健全内部管理制度，制定出台中层人员管理办法、公车管理办法等规定，切实做到以制度管人、管事、管权，进一步提升企业规范化管理水平。

引领带动 党的建设全面加强

结合“不忘初心、牢记使命”主题教育等工作，宁波舜建集团坚持党建引领、学做结合，不断夯实基层党组织，助力集团发展。

比如，围绕制度管理，坚持“三会一课”制度、落实“一岗双责”，层层签订责任书；开展党建巡查，以“查看听问”方式查找短板，整改落实；围绕深化党日工作，组织学习全国两会精神，举行纪念建党98周年专题党课，运用“学习强国”自主学习，结合业务工作开展重温入党誓词、走访慰问、参观学习等活动，丰富基层组织生活；围绕“不忘初心、牢记使命”主题教育，高标准做好规定动作，依托“初心教育”创新特色活动，开展基层调研，上好专题党课，进一步坚定理想信念；围绕廉政建设，落实好“警示教育月”各项活动，通过组织观看专题教育片，开展家风家训故事分享、党风廉政建设和作风建设主题党课等活动，深化廉政教育学习内涵，筑牢廉政防线；围绕精神文明建设，以党建带群建、发挥群团组织作用，开展“新中国成立70周年”系列活动、拆换表技能比武、主题征文等活动，以及无偿献血、爱心义卖等志愿服务，促进党建和精神文明建设再上新台阶，为集团多元化发展提供坚强的组织保障。



扎实做好安全生产检查

近期，宁波舜建集团有限公司对下属各公司危险化学品储存使用、消防供水阀门完好、水质监控、酸洗废水接收处理等情况开展安全生产风险排查，确保岁末年初供水、供气、排水安全。

图为集团党委副书记胡益蓉正在市排水公司所属陆埠工业废水处理厂检查出水在线检测系统运行情况。

通讯员 吴幸霖撰